

交通の要衝として利便性の高い立地

高崎駅前のオフィスビルにふさわしい設備

機械警備に加え24時間有人警備による快適で安心のオフィス環境

北関東一の立地性

群馬・北関東の表玄関、上越新幹線JR高崎駅西口から徒歩3分、西口駅前通りに面し、高崎・群馬・北関東の企業活動の中心地区として最高の立地性を持っております。関越自動車道・上信越自動車道・北関東自動車道の高崎・前橋・藤岡各ICからも10～15分でアクセスできます。

インテリジェント化された最高の機能

当ビルは、そうした立地性にふさわしいインテリジェントビル、新たな都市形成の核施設としての機能を備えたビルとして設計・施工いたしております。
ビル全体の自動制御・通信機能・インテリジェント化に対応した配管実装をはじめとして、皆様の企業活動に必要な設備を備えることに努めております。

快適性と安全性を重視したオフィス環境

さらに、私たちはこれからのオフィスにますます求められている快適性・安全性に重きを置き、機械設備に加えて、24時間有人による運営管理体制・警備体制・防災体制を整えております。皆様のビジネスを全面的にバックアップできる環境を提供いたします。



エレベーター(3基)



駐車場完備



入口



FLOOR PLAN



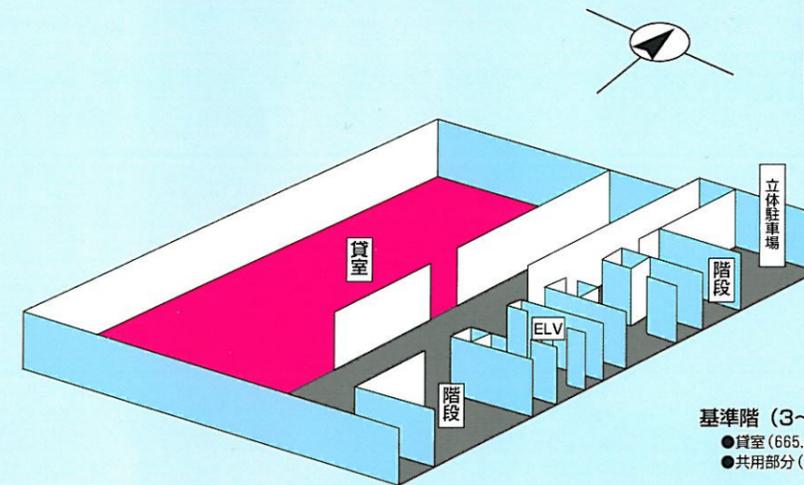
貸室(242.2㎡)



貸室(180.8㎡)



貸室(120.5㎡)

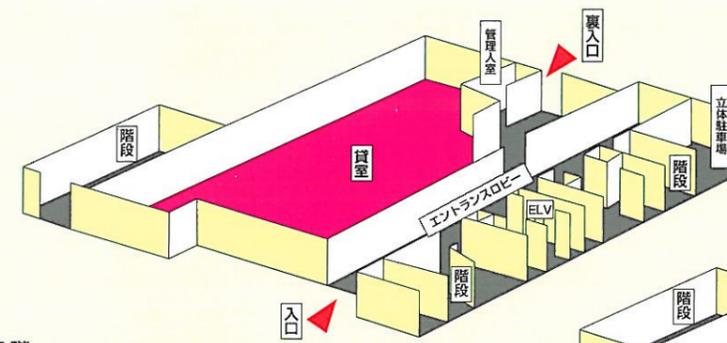


基準階(3～8階仕様)

- 貸室(665.5㎡):分割可能,天井高2.5m,床耐荷重300kg/㎡,タイルカーペット
- 共用部分(182.1㎡):化粧室,湯沸室,エレベーターホール,階段室,配管スペース

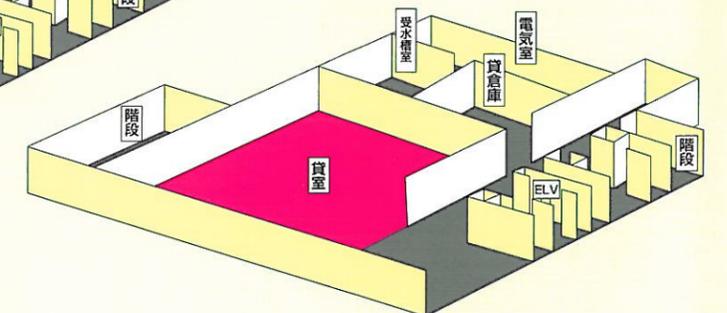
基準階(2階仕様)

- 貸室(665.5㎡):分割可能,天井高2.5m,床耐荷重500kg/㎡,フリーアクセスフロア
- 共用部分(182.1㎡):化粧室,湯沸室,エレベーターホール,階段室,配管スペース



1階

- 貸室(533.6㎡):天井高3.0m,床耐荷重500kg/㎡,フリーアクセスフロア
- 共用部分(285.7㎡):ロビー,化粧室,湯沸室,エレベーターホール,階段室,管理入室,配管スペース



地階

- 貸室(498.0㎡)
- 共用部分(294.8㎡):化粧室,湯沸室,エレベーターホール,階段室,配管スペース,電気室,受水槽室

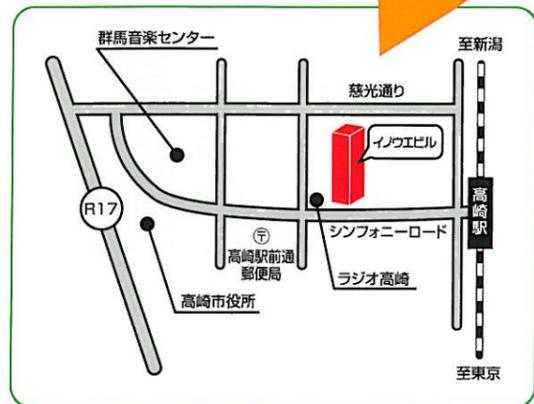
建物概要

所在地	群馬県高崎市八島町 265 番地 上越新幹線JR高崎駅西口より3分 関越自動車道高崎・前橋・藤岡各ICより10～15分
設計・管理	株式会社 CAD計画研究所・株式会社 空間研究所
施工	井上工業株式会社
竣工	1989年3月
敷地	1,323.73㎡(約401坪)
建築面積	960.68㎡(約291坪)
延床面積	8,221.51㎡(約2,487坪)
貸室床面積	5,690.10㎡(約1,722坪)
構築	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上8階・地下1階・塔屋1階
高さ	37m
外装	ラスタータイル／花崗岩／アルミパネル
窓	ステンレスサッシュ／透明フロートガラス(1階) カラーアルミサッシュ／熱線反射ガラス(2～8階)
正面ロビー	床／花崗岩 壁／大理石 天井／アルミパネル
1階	ショールーム、店舗、オフィス用 天井高3.0m 床耐荷重500kg/㎡、フリーアクセスフロア
2階	店舗、オフィス用 天井高2.5m 床耐荷重500kg/㎡、フリーアクセスフロア
3～8階	オフィス用 天井高2.5m 床耐荷重300kg/㎡、タイルカーペット
地下	飲食店用、オフィス用、倉庫用

設備概要

エレベーター	15人乗り3基
駐車場	タワーパーキング(30台収容) タワーパーキング1基別棟設置(32台収容) 大型車用屋外(12台収容)
電気	普通高圧電力(117W/㎡)非常発電設備設置
空調	個別制御方式
情報通信	各種通信用配管対応可 電気・設備・通信の3Way方式(フリーアクセスフロア対応可) 中央監視設備設置 テレビ共聴設備等完備
セキュリティ	機械警備システム・有人警備

この建物は高崎駅西口第五地区優良再開
発建築物整備促進事業による建物です。

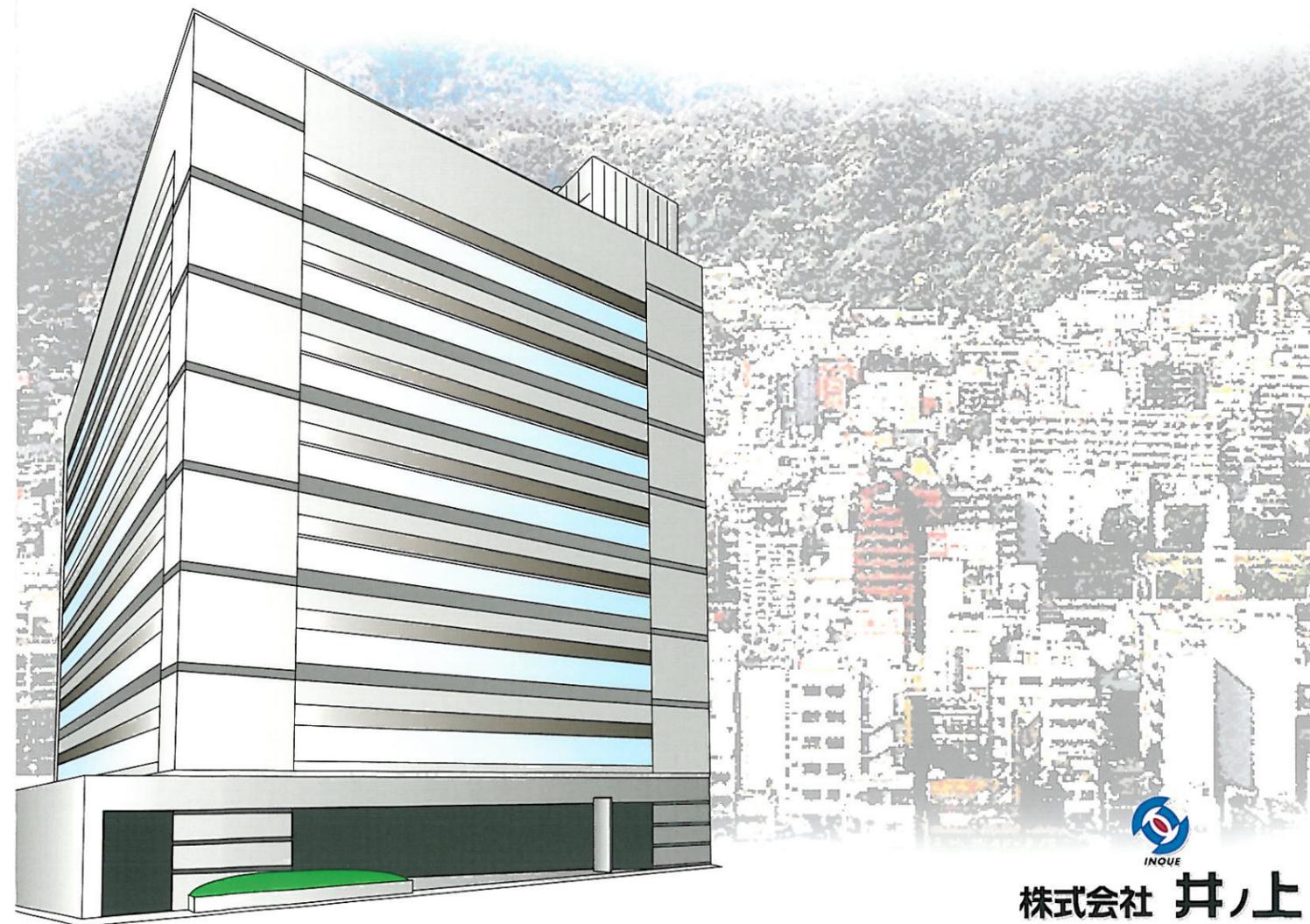


お問い合わせは: **株式会社 井ノ上**
 〒370-0849 群馬県高崎市八島町265 イノウエビル
 TEL (027)-322-1143
 FAX (027)-325-5201
 E-mail: info@inoue.co.jp

このパンフレットの内容は、印刷後予告なく変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。



Rental Information



株式会社 井ノ上